



# LITHOMĖ

PILAITĖS PARKAS

Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Bitėnų g. 1, Vilniuje  
buto ir jo priklausinių statybos metu  
**atliekamų darbų ir apdailos  
aprašas**

<b>Pamatai</b>	Poliniai – gręžtiniai.
<b>Išorinės sienos</b>	<b>Išorinės sienos</b> pastatytos iš 17,5cm keraminiai blokeliai, apšiltintos 20 cm polistireniniu putplasčiu. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	<b>Sienos tarp butų ir laiptinės – butų</b> yra 12,5 cm keraminis blokelis + 5cm akmens vata + 12.5 keraminis blokelis arba 25 cm monolitas. <b>Butų vidinės pertvaros</b> – 88mm keramzitinis fibo pertvarų blokas.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Perdangos monolitinio gelžbetonio, lubos netinkuotos, neglaistytos.
<b>Stogas</b>	Stogas sutapdintas apšiltinimas nuo min- 25 cm iki max 40 cm. Stogo šiluminė varža $R > 6,25$ .
<b>Langai ir palangės</b>	<b>Langai butuose</b> dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviniais stiklais, profilis – penkių kamerų. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.
<b>Durys</b>	<b>Įėjimo į butą</b> – viengubos, šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu; ne mažiau 1 spyndys, ne mažiau 1 raktų komplektas. <b>Vidinės buto durys</b> neįrengiamos. <b>Išorinės durys</b> įrengiamos pagal projektą.
<b>Grindys</b>	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos.
<b>Balkonai</b>	Balkonas atviras.
<b>Šildymas</b>	Miesto centrinis – šildymo sistema radiatorinė, radiatoriai įrengiami. Reguluojami. Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje. <b>Energinė klasė B</b>
<b>Vėdinimas</b>	Oro pritekėjimas į patalpas numatytas per langus. Oro ištraukimas ventiliaciniais kanalais iš virtuvės ir sanitarinio mazgo arba vonios ir WC.
<b>Vandentiekis</b>	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis



# LITHOMĖ

PILAITĖS PARKAS

	privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.
<b>Nuotekos</b>	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.
<b>Elektra</b>	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. <b>Elektra 8 kW</b>
<b>Silpnos srovės</b>	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo – namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (interneto, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>	
<b>Laiptinės, holai</b>	Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila – dažytas dekoratyvinis tinkas, lubos – Armstrong sistema. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.
<b>Liftas</b>	Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas Schindler iš automobilių stovėjimo aikštelės iki paskutinio Namo aukšto.
<b>Aplinkos sutvarkymas</b>	Įrengta vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.